



MAGISTRÁT MĚSTA FRÝDKU-MÍSTKU

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Radniční 1148

738 22 Frýdek-Místek

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE: 22.05.2018

Č. J.: MMFM 74629/2018

SP. ZN. MMFM_S 8830/2018/OÚRaSŘ/Van

VYŘIZUJE: Martin Harvan

TEL.: 558 609 279

FAX:

E-MAIL: harvan.martin@frydek-mistek.cz

DATUM: 31.07.2018

INPROS F-M s.r.o.

28. října 1639

Frýdek-Místek

73801

Magistrát města Frýdku-Místku jako dotčený orgán v řízení vedeném dle zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu ve věci

**„BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK,
pozemky parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238,
5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199 a 5263/1, k. ú. Frýdek“**

vydává na základě žádosti vedené pod značkou MMFM 74629/2018 ve smyslu §4 odst. 7 zákona č.183/2006 Sb.

Koordinované stanovisko

zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

1. závazné stanovisko

1/ Z hlediska zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), přezkoumal podle § 96b odst. 3 stavebního zákona z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování záměr: ***Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek***, na pozemku parc. č. 5319/250, 5319/251 v katastrálním území Frýdek. Jedná se o záměr stavby nového objektu basketbalové haly, zpevněných ploch, zajišťujících příjezd k objektu a parkování, terénních a sadových úprav, přípojek inženýrských sítí (vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace, přípojka dešťové kanalizace, dešťová kanalizace včetně retenční jímky, přípojka plynu, přípojka městské optické sítě, přípojka sdělovacího vedení), stavebních úprav krytu civilní ochrany, Přípojka NN a přípojka CZT nejsou součástí PD, řeší samostatně ČEZ Distribuce, a. s., a DISTEP a. s., oba na základě smlouvy o připojení). Objekt haly se zázemím má dvě NP (rozměry 38,65 x 11,50 m, výška 7,275 m), je zastřešen plochou střechou. Fasáda je provedena kontaktním zateplovacím systémem s omítkou. Objekt haly je jednopodlažní se sedlovou střechou,

s ocelovým skeletem s fasádou ze sendvičových PUR panelů v antracitové barvě. Rozměry haly – 33,47 x 43,98 m, výška v nejvyšším bodě 10,055 m. Počet uživatelů 49, počet parkovacích stání 13.

Záměr je přípustný po splnění podmínky:

- záměr bude umístěn a proveden v souladu s předloženou dokumentací; další podmínky pro přípravu a uskutečnění záměru se nestanoví.

Závazné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání (shodný jako den vypravení).

Odůvodnění

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje (dále jen „úřad územního plánování“) obdržel žádost o vydání koordinovaného stanoviska, kterou dne 21.05.2018 podal **Basketpoint Frýdek-Místek z. s., tř. T. G. Masaryka č. p. 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek 1**, kterého zastupuje INPROS F-M s.r.o., 28. října č. p. 1639, Místek, 738 01 Frýdek-Místek 1 k záměru **Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek**.

Při vydání závazného stanoviska vycházel úřad územního plánování z následujících podkladů předložených žadatelem:

- dokumentace pro společné povolení a pro provedení stavby s názvem „Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek“, zpracovaná společností INPROS F-M, s. r. o., hlavní projektant Ing. Vladimíra Pokorná, ČKAIT 1102491, 05/2018.

Kromě podkladů předložených žadatelem vycházel úřad územního plánování z:

- Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, která zahrnuje právní stav po Aktualizaci č. 1 PÚR ČR, schválené Usnesením vlády ČR č. 276 o Aktualizaci č. 1 PÚR ČR ze dne 15. 4. 2015 (dále také „PÚR“);

- Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydaných dne 22. 12. 2010 Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje s nabytím účinnosti ode dne 4. 2. 2011 (dále také „ZÚR“);

- Územního plánu Frýdku-Místku, vydaného Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 08.12.2008 s účinností ode dne 01.01.2009 ve Změně č. 1, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 05.12.2011 s účinností ode dne 01.01.2012, ve Změně č. 2, vydané zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 03.09.2012 s účinností ode dne 01.10.2012, ve Změně č. 3, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 27.03.2015 s účinností ode dne 11.04.2015 a ve Změně č. 4, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017 s účinností ode dne 20.12.2017.

Úřad územního plánování přezkoumal záměr podle § 96b odst. 3 stavebního zákona, zda je přípustný z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, či nikoliv.

Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru s politikou územního rozvoje** (dále jen „PÚR“). Platná PÚR záměr v jím dotčeném území neřeší, záměr se věcí řešených PÚR nedotýká. Územní plán Frýdku-Místku byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.04.2015. Vyhodnocení souladu s PÚR je součástí kapitoly B.1 písm. a) odůvodnění Změny č. 4 Územního plánu Frýdku-Místku, vydané Zastupitelstvem města Frýdku-Místku dne 04.12.2017.

Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru se zásadami územního rozvoje** (dále jen „ZÚR“). Záměr je v souladu s platnými ZÚR, protože platná Změna č. 4 byla vydána po nabytí účinnosti ZÚR. V platné Změně č. 4 územního plánu je soulad se ZÚR vyhodnocen v odůvodnění této změny, v kap. B.1, písm. b) vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Zároveň úřad územního plánu konstatuje, že v platné ZÚR se záměr věcí řešených ZÚR nedotýká.

Úřad územního plánování přezkoumal **soulad záměru s platným územním plánem**. Dle platného Územního plánu Frýdku-Místku jsou pozemky p. č. 5319/250, 5319/251 v katastrálním území Frýdek a další související pozemky zařazeny v zastavěném území, v ploše

občanského vybavení veřejné infrastruktury OV. Plochy OV jsou určeny pro areály a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury. Plochy OV umožňují mimo jiné stavby tělovýchovných a sportovních zařízení, stavby dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek a souvisejících staveb. Koeficient zastavění se pro stavby ve stabilizovaných plochách nestanovuje, max. výšková hladina zástavby jsou 4 NP a obytné podkroví, resp. max. výška hlavní římsy odpovídající 5 NP. Dle I.A textové části územního plánu, kap. D.2.2. Energetika, spoje, bodu c) zásobování teplem, odst. 1 „v zájmu ochrany ovzduší a zdraví obyvatel je nutno pro vytápění staveb v dosahu soustavy CZT přednostně využívat teplo ze soustavy CZT. Dle územního plánu v plochách s rozdílným způsobem využití musí stanovené hlavní využití převažovat – pozemky a stavby hlavního využití musí zaujímat min. 60 % celkové rozlohy vymezené plochy – v daném případě je splněno. Z předložené dokumentace je zřejmé, že funkční náplň navrhovaného objektu, stejně jako výšková hladina zástavby a využití tepla ze soustavy CZT jsou také návrhem splněny. Na základě uvedeného úřad územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu s Územním plánem Frýdku-Místku.

Úřad územního plánování posoudil *soulad navrhovaného záměru s cíli a úkoly územního plánování* stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona. Za relevantní považoval úřad územního plánování zejména § 18 odst. 4 stavebního zákona, a to hospodárné využití zastavěného území. V daném případě se jedná o stavbu v zastavěném území, kterou lze napojit na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Na základě uvedeného úřad územního plánování konstatoval, že posuzovaný záměr je v souladu i s cíli a úkoly územního plánování.

Poučení

Platnost závazného stanoviska lze prodloužit, pokud se nezměnily podmínky v území.

Závazné stanovisko nepozbývá platnosti:

- a) bylo-li na základě žádosti podané v době jeho platnosti vydáno územní rozhodnutí, společné povolení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle jiného zákona a toto rozhodnutí nabylo právní moci,
- b) byla-li na základě návrhu veřejnoprávní smlouvy nahrazující územní rozhodnutí nebo společné povolení podaného v době jeho platnosti uzavřena veřejnoprávní smlouva a tato veřejnoprávní smlouva nabyla účinnosti, nebo
- c) nabyli-li právních účinků územní souhlas nebo společný územní souhlas a souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru vydaný k oznámení stavebního záměru učiněného v době platnosti závazného stanoviska.

Dostane-li se toto závazné stanovisko do rozporu s politikou územního rozvoje nebo s územně plánovací dokumentací, která byla vydána po vydání závazného stanoviska, orgán územního plánování, který závazné stanovisko vydal, je nahradí z moci úřední novým závazným stanoviskem.

Vyřizuje: Ing. Arch. Brachová, kl. 275

2/ Z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“), jako věcně a místně příslušný vodoprávní úřad dle ust. § 104 odst. 2 písm. c) a ust. § 106 odst. 1 vodního zákona, dle ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), dle ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, vydává podle ust. § 104 odst. 9 vodního zákona a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu k záměru stavby „**BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK**“ na pozemcích parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238, 5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199 a 5263/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, ke společnému územnímu a stavebnímu řízení, právnické osoby Basketpoint

Frýdek-Místek z. s., se sídlem tř. T. G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 06140971, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou INPROS F-M s.r.o., se sídlem 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64611281, **souhlasné závazné stanovisko.**

Odůvodnění

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že stavbou dojde k dotčení zájmů chráněných dle vodního zákona v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství, proto vydává v souladu s ust. § 104 odst. 9 vodního zákona závazné stanovisko. Podkladem pro vydání souhlasného závazného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení je projektová dokumentace ke stavbě basketbalové haly včetně napojení na inženýrské sítě, stavební úpravy krytu civilní ochrany, přeložky sítí veřejného osvětlení a zpevněných ploch.

Stavba bude vybudována na pozemcích parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238, 5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199 a 5263/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

V projektové dokumentaci je uvedeno, že splaškové odpadní vody budou odvedeny splaškovou kanalizační přípojkou do veřejné splaškové kanalizace. Zásobování vodou bude zajištěno vodovodní přípojkou napojenou na vodovodní řad. Srážkové vody budou odváděny areálovou dešťovou kanalizací přes retenční jímku s přepadem a dešťovou kanalizační přípojkou do stávající dešťové kanalizace. Zpevněné plochy budou vybudovány z betonové zámkové dlažby a z asfaltu.

Lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení stavu vodního útvaru a že nebude mít za následek nedosažení dobrého stavu/potenciálu vod.

Záměr stavby naplňuje ust. § 5 odst. 3 vodního zákona, tj. zásobování vodou, zneškodňování odpadních vod i odvádění srážkových vod. Stavba je v souladu s vodním zákonem i stavebním zákonem a může být povolena.

Vyřizuje: Ing. Hrbáčová, kl. 617

3/ Z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán odpadového hospodářství“), jako věcně a místně příslušný orgán odpadového hospodářství dle ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 71 písm. k) a ust. § 79 odst. 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), na základě žádosti právnické osoby Basketpoint Frýdek-Místek z.s., se sídlem tř. T. G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 06140971, zastoupené na základě plné moci právnickou osobou INPROS F-M s.r.o., se sídlem 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64611281, vydává podle ust. § 79 odst. 4 zákona o odpadech a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu **souhlasné závazné stanovisko z hlediska nakládání s odpady ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK“** na pozemcích parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238, 5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199 a 5263/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek.

Odůvodnění

Podkladem pro vydání závazného stanoviska z hlediska nakládání s odpady je projektová dokumentace, ze které vyplývá, že se jedná o stavbu basketbalové haly včetně napojení na inženýrské sítě, stavební úpravy krytu civilní ochrany, přeložky sítí veřejného osvětlení a zpevněných ploch.

Orgán odpadového hospodářství se zabýval způsobem nakládání s odpady uvedeným v Souhrnné technické zprávě, kde v kapitole B. 8, písm. h) je uvedeno množství druhů odpadů

zatržděných dle Katalogu odpadů a kategorie odpadů, které vzniknou umístěním záměru a způsob jejich využití/odstranění. Dále jsou zde uvedeny preferované způsoby nakládání s odpady, způsob dočasného shromažďování odpadů na staveništi a povinnost původce odpadů předat odpady do vlastnictví oprávněné osoby. V Souhrnné technické zprávě, kapitole B. 8., písm. i) uvedena bilance zemních prací a popis způsobů nakládání s přebytečným výkopkem zeminy.

Při posuzování předmětné žádosti včetně Souhrnné technické zprávy postupoval orgán odpadového hospodářství především podle ust. § 79 odst. 5 zákona o odpadech, dle kterého orgán odpadového hospodářství posuzuje žádost z hlediska jejího souladu s povinnostmi vyplývajícími z tohoto zákona a prováděcích právních předpisů.

Na základě posouzení Souhrnné technické zprávy přiložené k žádosti, dospěl orgán odpadového hospodářství k závěru, že způsob nakládání s odpady je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a prováděcích právních předpisů a při dodržení dokumentace nedojde k ohrožení zájmů chráněných zákonem o odpadech.

Poučení

Orgán odpadového hospodářství upozorňuje původce odpadů na plnění povinností stanovených zákonem o odpadech při nakládání s odpady:

- dle ust. § 2 odst. 3 zákona o odpadech se zákon o odpadech nevztahuje na nakládání s nekontaminovanou zeminou a jiným přírodním materiálem vytěženým během stavební činnosti, pokud je zajištěno, že materiál bude použit ve svém přirozeném stavu pro účely stavby na místě, na kterém byl vytěžen,
- dle ust. § 5 odst. 1 a § 6 zákona o odpadech je původce odpadů povinen zařazovat odpady podle Katalogu odpadů a kategorií,
- dle ust. § 9a odst. 1 zákona o odpadech je původce odpadů povinen dodržovat hierarchii způsobů nakládání s odpady,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. c) zákona o odpadech je původce odpadů, který nemůže odpady sám využít nebo odstranit v souladu se zákonem o odpadech a prováděcími právními předpisy, povinen předat odpady do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí dle ust. § 12 odst. 3 zákona o odpadech,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. f) zákona o odpadech je původce odpadů povinen zabezpečit odpady před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem,
- dle ust. § 16 odst. 1 písm. g) zákona o odpadech je původce odpadů povinen vést průběžnou evidenci o odpadech a způsobech nakládání s nimi a při roční produkci odpadů nad 100 kg nebezpečných odpadů nebo 100 tun ostatních odpadů, je povinen zaslat elektronicky roční hlášení o produkci a nakládání s odpady prostřednictvím Integrovaného systému plnění ohlašovacích povinností (ISPOP), a to do 15. února následujícího roku,
- dle ust. § 16 odst. 3 zákona o odpadech je původce odpadů oprávněn nakládat s nebezpečnými odpady pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy, s navazujícími změnami v kompetencích, pokud na tuto činnost nemá již souhlas k provozování zařízení dle ust. § 14 zákona o odpadech; shromažďování a přeprava nebezpečných odpadů v místě jejich vzniku a přeprava nebezpečných odpadů nepodléhají souhlasu.

Vyřizuje: Mgr. Tararíková, kl. 615

4/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 1 písm. a) a písm. j) a ust. § 77 odst. 4 zákona o ochraně přírody a krajiny, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 61 odst. 1 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, na základě žádosti podané dne 22.05.2018 právnickou osobou

Basketpoint Frýdek-Místek z.s., se sídlem T. G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 06140971, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou INPROS F-M s.r.o., se sídlem 28. října 1639 Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64611281, vydává podle ust. § 65 a ust. § 90 odst. 16 zákona o ochraně přírody a krajiny a podle ust. § 149 odst. 1 správního řádu ***toto závazné stanovisko pro společné územní a stavební řízení stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK“*** (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238, 5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199 a 5263/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, a to po vyhodnocení, zda mohou být záměrem dotčeny zájmy chráněné zákonem o ochraně přírody a krajiny:

I.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 7 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, který se dotýká dřevin, a na ochranu před jejich poškozováním či ničením realizací záměru se stanoví podmínky:

- 4.10 Ochrana kořenového prostoru při výkopech rýh nebo stavebních jam – v prostoru kořenové zóny dřevin musí být výkop prováděn ručně a vnější hrana výkopu od paty kmene musí být čtyřnásobkem obvodu kmene ve výšce 1 m, nejméně však 2,5 m. Při výkopech se nesmí přetínat kořeny s průměrem nad 2 cm. Kořeny je nutno chránit před poraněním, popřípadě je nutno kořeny ošetřit, tzn. hladce seříznout do neroztřepené části a zamazat prostředky na ošetření ran. V případě, že není možno dodržet ochrannou vzdálenost od kmene stromu, je možno vést trasu výkopu blíže stromu jen za předpokladu dodržení ostatních ochranných podmínek uvedených v tomto bodu.
- 4.6 Ochrana stromů před mechanickým poškozením - stromy rostoucí v blízkosti stavby musí být chráněny před mechanickým poškozením. K ochraně před mechanickým poškozením (např. pohmoždění a potrhání kůry, dřeva a kořenů, poškození koruny) vozidly, stavebními stroji a ostatními stavebními postupy je nutno stromy v prostoru stavby chránit plotem, který by měl obklopotvat celou kořenovou zónu. Za kořenovou zónu se považuje plocha půdy pod korunou stromu (okapová linie korun) rozšířená do stran o 1,5 m, u sloupovitých forem o 5 m. Jestliže z prostorových důvodů nelze chránit celou kořenovou zónu, má být chráněna plocha co největší, a má zahrnovat zejména nezakrytou plochu půdy. Není-li to ve výjimečných případech možné, je nutno opatřit kmen vypolštářkováním bedněním z fošen, vysokým nejméně 2 m. Ochranné zařízení je třeba připevnit bez poškození stromu. Nesmí být osazeno přímo na kořenové náběhy. Korunu je nutno chránit před poškozením stroji a vozidly, popřípadě vyvázat ohrožené větve vzhůru. Místa uvázání je nutno rovněž vypolštářovat.
- 4.12 Ochrana kořenového prostoru stromů při dočasném zatížení - kořenový prostor stromů je třeba chránit i při dočasném zatížení. Kořenový prostor nesmí být zatěžován soustavným přecházením, pojížděním, odstavováním strojů a vozidel, zařízeními staveniště a skladováním materiálů. Nelze-li se v kořenovém prostoru vyhnout dočasnému zatížení, musí být zatěžovaná plocha co možná nejmenší. Plochu je nutno pokrýt geotextilií rozdělující tlak a nejméně 20 cm tlustou vrstvou z vhodného drenážního materiálu, na kterou je třeba položit pevnou konstrukci z fošen nebo podobného materiálu. Opatření má být jen krátkodobé. Pominou-li důvody tohoto opatření, je nutno zakrytí neprodleně odstranit, a poté půdu, při šetrném zacházení s kořeny, ručně mělce nakypřit.
- 4.8 Ochrana kořenové zóny při navážce zeminy - výkopovou zeminu je nutno uložit mimo kořenovou zónu dřevin, tj. mimo plochu půdy pod korunou stromu (okapová linie koruny) rozšířenou do stran o 1,5 m. V kořenové zóně stromu rovněž nesmí být prováděna žádná navážka zeminy nebo jiného materiálu.

II.

Orgán ochrany přírody souhlasí ve smyslu ust. § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny s předmětným záměrem, jakožto zásahem, který nesníží nebo nezmění krajinný ráz.

Odůvodnění

Dle předložené projektové dokumentace je zřejmé, že se jedná o výstavbu basketbalové haly o zastavěné ploše 1525 m², která bude zastřešena sedlovou střechou s výškou cca 10,14 m.

Součástí stavby je objekt zázemí o zastavěné ploše 442 m², který bude zastřešen plochou střechou s výškou cca 7,53 m, dále zpevněné plochy, přípojky zařízení technické infrastruktury, stavební úpravy krytu civilní ochrany a přeložka stožáru veřejného osvětlení.

Realizací záměru nedojde k dotčení žádného významného krajinného prvku ve smyslu ust. § 3 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně přírody a krajiny.

Dle dostupných podkladů orgánu ochrany přírody (ortofoto snímků) se v blízkosti záměru nacházejí dřeviny. Pro zajištění ochrany zachovávaných dřevin před poškozením a ničením (ust. § 7 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny) byly do výrokové části závazného stanoviska stanoveny podmínky. Dřevina, u které dojde k narušení kořenového systému, se stává méně stabilní, představuje do budoucna riziko možného vzniku škod na majetku nebo zdraví a její další vývoj a růst je v daném místě neperspektivní.

Orgán ochrany přírody dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že je stavba umístována vedle areálu základní školy mezi stávající zástavbou bytových domů, nemůže její realizací dojít ke snížení nebo změně krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny.

Vyřizuje: Mgr. Richtárová, kl. 476, Bc. Paszandová, kl. 608

2. vyjádření

1/ Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“):

Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „orgán ochrany přírody“), jako věcně a místně příslušný orgán ochrany přírody dle ust. § 75 odst. 1 písm. a) a § 76 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně přírody a krajiny, a ust. § 10 a 11 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), a ust. § 61 odst. 1 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, po prostudování žádosti o vydání koordinovaného stanoviska ke společnému územnímu a stavebnímu řízení stavby „**BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK**“ (dále jen „záměr“) na pozemcích parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238, 5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199 a 5263/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, podané dne 22.05.2018 právnickou osobou Basketpoint Frýdek-Místek z.s., se sídlem T. G. Masaryka 503, Frýdek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 06140971, zastoupena na základě plné moci právnickou osobou INPROS F-M s.r.o., se sídlem 28. října 1639 Místek, 738 01 Frýdek-Místek, IČO 64611281, dospěl k závěru, že předloženým záměrem stavby dojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny v kompetenci orgánu ochrany přírody. Při stavebním záměru budou káceny dřeviny o obvodu kmene přesahujícím 80 cm měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. Jelikož předložená žádost nemá veškeré náležitosti k tomu, aby mohlo být vydáno závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les dle ust. § 8 odst. 6 zákona o ochraně přírody a krajiny, je nutné podat novou samostatnou žádost o vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les věcně a místně příslušnému orgánu ochrany přírody, doručovací adresa: Magistrát města Frýdku-Místku, odbor životního prostředí a zemědělství, Palackého 115, 738 22 Frýdek-Místek, (viz formulář č. 2.4.04 zveřejněný na internetových stránkách statutárního města Frýdek-Místek).

Žádost musí obsahovat údaje o žadateli uvedené v ust. § 37 správního řádu, údaje a náležitosti dle ust. § 4 odst. 1 vyhlášky č. 189/2013 Sb, o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, ve znění pozdějších předpisů, zejména specifikaci dřevin a zapojených porostů dřevin, zdůvodnění kácení, popis umístění dřevin a situační zákres (např. do snímku pozemkové mapy, jako součást výkresové dokumentace ke kácení dřevin v rámci záměru), doložení nájemního nebo užívatelského vztahu žadatele k dotčeným pozemkům, které sám nevlastní, písemný souhlas vlastníka pozemku s kácením.

Orgán ochrany přírody dále doporučuje předložit návrh ozelenění, sadových úprav neboli návrh náhradní výsadby za pokácené dřeviny, nejlépe na pozemcích v blízkosti plánovaného záměru. V případě, že bude náhradní výsadba navržena na pozemku, který není ve vlastnictví žadatele, je nutno zároveň doložit souhlas vlastníka pozemku s náhradní výsadbou.

Orgán ochrany přírody upozorňuje, že do doby vydání závazného stanoviska ke kácení dřevin rostoucích mimo les nelze vydat věcně a místně příslušným stavebním úřadem společné povolení, kterým se stavba umísťuje a povoluje (dále jen „společné povolení“), jelikož závazné stanovisko ke kácení dřevin rostoucích mimo les je podkladem pro vydání společného povolení.

Vyřizuje: Bc. Paszandová, kl. 608

2/ Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), dle ust. § 15 písm. n) zákona o ochraně ZPF:

Předloženým záměrem stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK“ na pozemcích parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238, 5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199, 5263/1, druh pozemků ostatní plocha, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných zákonem o ochraně ZPF v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Ing. Frydrychová, kl. 648

3/ Z hlediska zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“):

Předloženým záměrem „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK“ na pozemcích parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238, 5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199 a 5263/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o ochraně ovzduší v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Mgr. Krupař, kl. 499

4/ Z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), dle ust. § 48 odst. 2 písm. c) a ust. § 48 odst. 3 lesního zákona:

Předloženým záměrem stavby „BASKETBALOVÁ HALA BASKETPOINT FRÝDEK-MÍSTEK“ na pozemcích parc. č. 5319/250, 5319/251, 5286, 5319/1, 5319/211, 5319/73, 5319/238, 5319/235, 5319/206, 5319/207, 5319/205, 5319/204, 5319/199 a 5263/1, k. ú. Frýdek, obec Frýdek-Místek, nedojde k dotčení zájmů chráněných lesním zákonem v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru životního prostředí a zemědělství.

Vyřizuje: Ing. Majer, kl. 496

5/ Z hlediska zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění:

Magistrát města Frýdku-Místku, úřad s rozšířenou působností, odbor dopravy a silničního hospodářství, jako příslušný **silniční správní úřad** ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění, (dále jen „zákon o pozemních komunikacích“), ***sděluje, že se záměrem stavby nazvané „Basketbalová hala Basketpoint Frýdek-Místek“, žadatele spolku Basketpoint Frýdek-Místek z.s., který je zastoupen v plné moci společností INPROS F-M s.r.o., 28. října 1639, 738 01 Frýdek-Místek, souhlasí a v souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích vydává v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací toto závazné stanovisko.***

Dojde k dotčení námi chráněných zájmů dle ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích a ve věcech místních komunikací ve smyslu § 40 odst. 5 písm. b) zákona o pozemních komunikacích.

Případné rozšíření pojižděné zpevněné plochy určené k parkování bude možné pouze k ulici Horní, nikoliv k ulici Elišky Krásnohorské.

V případě užití místní komunikace (ulice Horní) jiným než obvyklým způsobem nebo k jiným účelům, než pro které jsou určeny (umístění inž. sítí, provádění stavebních prací, umístění lešení, zařízení staveniště apod.), je potřeba povolení zvláštního užívání dotčené komunikace dle § 25 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, v platném znění, vydaného odborem dopravy a silničního hospodářství Magistrátu města Frýdku-Místku, jakožto příslušným silničním správním úřadem, po předchozím souhlasu vlastníka dotčené komunikace (statutární město Frýdek-Místek) a může-li zvláštní užívání ovlivnit bezpečnost nebo plynulost silničního provozu, také s předchozím souhlasem Policie ČR.

Náležitosti žádosti o povolení zvláštního užívání jsou uvedeny v § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, v platném znění. Žádost doručit **minimálně 30 dní před termínem realizace**.

Podmínky provedení rozšíření stávající komunikace na pozemcích p. č. 5319/73 a 5319/235, oba k. ú. Frýdek na šířku 4,5 m a provedení nového sjezdu z této stávající komunikace na navrhovanou pojižděnou zpevněnou plochu určenou k parkování a rozšíření stávající pojižděné zpevněné plochy včetně umístění inženýrských sítí ve stávající komunikaci na pozemcích p. č. 5319/73 a 5319/235, oba k. ú. Frýdek, stanoví správce pozemních komunikací společnost TS a.s., 17. listopadu 910, Frýdek-Místek, IČ 60793716. Kontaktní osobou je Rostislav Hovězák, tel: 739 323 498, 558 443 203, email: rostislav.hovezak@tsfm.cz.

Odůvodnění

Silniční správní úřad dospěl k závěru, že stavbou dojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o pozemních komunikacích v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, odboru dopravy a silničního hospodářství a proto v souladu s ust. § 40 odst. 4 písm. d) zákona o pozemních komunikacích vydává v územním řízení z hlediska řešení místních a účelových komunikací závazné stanovisko.

Jako podklad pro vydání tohoto stanoviska byla předložená projektová dokumentace ve stupni DÚR+DSP z května 2018 pod č. zakázky 18/001, která je přílohou žádosti o koordinované stanovisko.

Přístup k pozemku je zajištěn po stávající asfaltové účelové komunikaci a následně po částečně zpevněné ploše s obratištěm na jejím konci. Vjezd z ulice El. Krásnohorské je dopravně omezen, slouží pro účely zásobování a údržby školy a zároveň pro vjezd vozidel svozu komunálního odpadu a v budoucnu i uživatelům basketbalové haly.

Návrh uvažuje s opravou a rozšířením stávající účelové komunikace na šířku 4,5 m, rozměrově bude upraveno i obratiště tak, aby bylo zajištěno otočení vozidla HZS a svozu komunálního odpadu. Z této stávající účelové komunikace je navržen nový sjezd na navrhovanou pojižděnou zpevněnou plochu určenou k parkování.

Poučení

Závazné stanovisko lze ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu přezkoumat v odvolacím řízení proti rozhodnutí ve věci samé. Podle ust. § 149 odst. 6 správního řádu lze nezákonné závazné stanovisko zrušit nebo změnit v přezkumném řízení, k němuž je příslušný nadřízený správní orgán správního orgánu, který vydal závazné stanovisko, v daném případě je nadřízeným orgánem obce s rozšířenou působností Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Vyřizuje: p. Šnoblová, kl. 229

6/ Z hlediska zákona č. 361/2000 Sb., o provozu na pozemních komunikacích a o změnách některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Magistrát města Frýdku Místku, odbor dopravy a silničního hospodářství stanoví přechodnou úpravu provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení) nebo místní úpravu provozu na pozemních komunikacích (trvalé dopravní značení) opatřením obecné povahy, které bude zahájeno podáním návrhu stanovení přechodné nebo místní úpravy

provozu na pozemních komunikacích investorem nebo zhotovitelem předmětné stavby. Podání návrhu je možno učinit písemně na předepsaném formuláři nebo ústně do protokolu anebo v elektronické podobě podepsané zaručeným elektronickým podpisem.

V případě, že realizace stavby si vyžádá provedení dopravního opatření a bude nutné užít **přechodné svislé a vodorovné dopravní značení**, je nutno **minimálně 30 dnů** před zahájením prací podat zdejšímu odboru dopravy a silničního hospodářství návrh stanovení přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích (přechodné dopravní značení). K návrhu musí být přiložen situační snímek, schéma nebo projektová dokumentace umístění přechodného dopravního značení.

Trvalé svislé a vodorovné dopravní značení, které bude podle projektové dokumentace umístěno na ploše staveniště nebo bude umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle nebo na stávající silnici II. nebo III. třídy, místní komunikaci nebo veřejně přístupné účelové komunikaci v souvislosti s předmětnou stavbou, je možno instalovat teprve až po nabytí účinnosti opatření obecné povahy – Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích. Návrh stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích je nutno podat **minimálně 60 dnů** před ukončením stavby. K návrhu musí být přiložena projektová dokumentace umístění svislého a vodorovného dopravního značení. Před nabytím účinnosti opatření obecné povahy - Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích - nesmí být trvalé svislé nebo vodorovné dopravní značení instalováno. Po instalaci svislého dopravního značení podle Stanovení místní úpravy provozu na pozemních komunikacích, musí být svislé dopravní značení, které je umístěno mimo plochu staveniště, ale v rámci stavby vedle stávající silnice II. nebo III. třídy, místní komunikace nebo veřejně přístupné účelové komunikace, zakryto až do doby nabytí právní moci kolaudačního souhlasu nebo rozhodnutí o předčasném užívání stavby.

Vyřizuje: p. Vrbica, kl. 224

7/ Z hlediska zákona číslo 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“)

Magistrát města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje, jako místně a věcně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu § 29 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) na základě žádosti o vyjádření ke koordinovanému stanovisku č. j. MMFM 74629/2018 ze dne 22. 5. 2018 a po prostudování předložené dokumentace vydává následující vyjádření.

Realizací předloženého záměru nedojde k dotčení zájmů chráněných dle zákona o státní památkové péči v kompetenci Magistrátu města Frýdku-Místku, oddělení územního rozvoje.

Poučení - stavebník je dále povinen:

1. V případě, že v souvislosti s přípravou stavby nebo při jejím provádění dojde k archeologickým nálezům, je stavebník ve smyslu § 23, odst. 2, zákona č. 20/1987 Sb., povinen ihned podat oznámení stavebnímu úřadu a orgánu státní památkové péče, popřípadě Archeologickému ústavu a učinit nezbytná opatření, aby nález nebyl poškozen nebo zničen.
2. V případě, že by se v trase stavby nacházela nějaká neevidovaná drobná stavba (boží muka, mezník, atd.), je stavebník povinen ji v dostatečné vzdálenosti obejít, tak aby nebyla poškozena. Pokud by to nebylo možné, bude stavebník jiný postup předem konzultovat se zástupcem památkové péče na odboru územního rozvoje a stavebního řádu, oddělení územního rozvoje, Magistrátu města Frýdku-Místku.

Vyřizuje: Mgr. Matejovičová, kl. 280

Závěr:

Magistrát města Frýdku-Místku zkoordinoval dílčí závazná stanoviska dle jednotlivých úseků veřejné správy, v nichž chrání dotčené veřejné zájmy a konstatuje, že stavbu lze umístit za předpokladu splnění výše uvedených požadavků.

Dokumentace byla zaslána elektronicky.

S pozdravem

Ing. Pavel Osina, v. r.
vedoucí odboru
územního rozvoje a stavebního řádu

Za správnost vyhotovení Martin Harvan